

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 780/ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 32 /QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 339/2024/39 ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ.THADS(KV5) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “V/v giám giá tài sản lần 4”.

Căn cứ Thông báo số 33/TB-ĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là Bà Nguyễn Thị Bích Ly, địa chỉ: số 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 508 tờ bản đồ số 9, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1000m<sup>2</sup>, tọa lạc xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Bích Ly đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 997913, số vào sổ cấp GCN: CH 06170 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 223-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/7/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 29/7/2024).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- Đông giáp:

Thửa số 509

- Tây giáp:

Thửa số 211 (tờ 8)

- Nam giáp:

Thửa số 431

- Bắc giáp:

Thửa số 201

\* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 381.194.100đ (Ba trăm tám mươi một triệu một trăm chín mươi bốn nghìn một trăm đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 57.179.115đ.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

**\* Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá chênh lệch cố định là: 3.812.000đ.

**\* Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026), địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 15 giờ 45 phút, ngày 27/02/2026 tại hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3.581.359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Tầm Vu;
- N/y Phòng THADS Khu Vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Luân).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**